



MEMORIA DE CALIDADES

CIMENTACIÓN y ESTRUCTURA

Cimentación de hormigón armado con zapatas, pilotes y muros, conforme a Estudio Geotécnico previo. Estructura hormigón armado en plantas.

AISLAMIENTOS y CERRAMIENTOS

Fachada de ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y trasdosado interior de tabiquería tipo pladur.

Aislamientos en fachada conforme al código técnico de aplicación.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio sobre precerco metálico con rotura de puente térmico. Acristalamiento con doble luna y cámara tipo Climalit.

DISTRIBUCIONES INTERIORES

Separación entre viviendas y divisiones de zonas comunes con ladrillo. Distribución interior de viviendas con tabiquería tipo pladur. Servicios comunes con divisiones de fábrica de ladrillo.

SOLADOS y ALICATADOS

Salón, dormitorios, vestíbulo y pasillos en tarima flotante laminada colocada sobre lámina antipacto, con rodapié a juego con la carpintería de madera. Cocina y baños alicatados y solados con gres de primera calidad, marca **SALONI**. Terrazas y azoteas en gres.

PINTURAS y FALSOS TECHOS

Falso techo en distribuidores, baños y cocina de viviendas, pintados con pintura lisa color suave. Paredes de viviendas con pintura en acabado liso color suave.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta con cerradura de seguridad para acceso a vivienda. Puertas de paso interiores con acabado lacado en blanco. Vidrieras en puertas de paso a salón. Armarios compactos modulares en todos los dormitorios y pasillos según diseño, de acabado igual al resto de la carpintería interior, con puertas abatibles, con barra para colgar y balda maletero en su interior.

FONTANERÍA Y APARATOS SANITARIOS

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada color blanco. Ducha y Bañera según distribución indicada en planos. Grifería monomando cromada.

Terrazas con sumidero y toma de agua fría en terraza de áticos y bajos.

ACS, CALEFACCIÓN, AIRE ACONDICIONADO

Preinstalación de Aire Acondicionado mediante distribución por conductos. La producción de Agua Caliente Sanitaria (ACS) se realizará mediante Aerotermia sistema de alto rendimiento en cumplimiento de la HE4 del CTE.

SISTEMA DE VENTILACION

Garantía de calidad de aire interior HS3, conforme con el Código Técnico de la Edificación (CTE).

Las viviendas disponen de elementos como la microventilación de la carpintería exterior que garantiza una ventilación adecuada, aportando un caudal de aire exterior y garantizando la extracción del aire contaminado.

SISTEMA DE EXTRACCION

Al mismo tiempo y conforme al CTE, las viviendas disponen de un sistema de extracción, garantizando la salubridad, confort e higiene en el interior de la vivienda, además de evitar la acumulación de humedad y el deterioro de los edificios.

INSTALACIÓN DE ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Grado de electrificación elevado.

Mecanismos primera marca.

Según Normativa de I.C.T. y telefonía: tomas de teléfono y televisión en salón-comedor, en cocina y en todos los dormitorios.

La promoción contará con la infraestructura común necesaria para la instalación posterior de equipos receptores de televisión digital y por cable.

ASCENSORES

Con puertas automáticas, dispositivo telefónico para caso de avería y cabinas decoradas.

MUEBLES DE COCINA y ELECTRODOMÉSTICOS

Cocina amueblada con encimera y muebles altos y bajos de gran capacidad.

Electrodomésticos: Cocina equipada con vitrocerámica, horno, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada con zonas comunes.

Piscina comunitaria.

Local comunitario.

Zona de solárium ajardinada colindante a la piscina.

Área con juegos.

Zona de aparcamiento de bicicletas.

Portal, vestíbulos y escaleras decorados según diseño.

Iluminación de bajo consumo en accesos, viales interiores y jardines.

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

Provisional



26 OPCIONES DE PERSONALIZACIÓN EN

VIVIENDAS:

Esta promoción gozará de un conjunto excepcional de opciones de calidades a elección de cada socio y que se detalla en documento aparte, entre las cuales se encuentra:

- 3 acabados de Tarima.
- 2 acabados de color en pintura de paredes.
- Carpintería Interior Lacada o en Madera.
- 2 acabados de solado y alicatado en baños y cocina, todos ellos de la firma SALONI.
- Eliminación de Bidé.
- Cambio de Tarima a Gres.
- Mampara en Cuartos de Baño.
- Grifería Termostática.
- Foseado con iluminación tipo led.
- Cambio de Bañera a Plato de Ducha.
- Luces integradas.
- Electrodomésticos.
- Iluminación de Armarios.
- Puerta Acorazada.
- Radiadores Toalleros.
- Persianas Motorizadas.
- Personalización del amueblamiento en cocinas.

*Sujeto a las modificaciones por razones jurídicas, técnicas, comerciales y legales.